

[Lamda Development]

# Ξεδιπλώνονται τα σχέδια για το πρώην Ελληνικό

**Το φιλόδοξο σχέδιό της για την αξιοποίηση της έκτασης των 6.200 στρεμμάτων του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό ξεκίνησε να παρουσιάζει και επίσημα στο κοινό η Lamda Development.**

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
tpeoum@nautemporiki.gr

**Τέσσερα** με πέντε εμβληματικά κτήρια, κτήρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, ένα μεγάλο πρότυπο ενυδρείο, πέντε ξενοδοχεία, συνεδριακό κέντρο, εκπαιδευτικά κέντρα, μεγάλο εμπορικό κέντρο, συν το πάρκο και το καζίνο, αργότερα και κατοικίες, συνθέτουν σε γενικές γραμμές την προωθούμενη ανάπτυξη που φιλοδοξεί να είναι η αιτία για την προσέλκυση 1 εκατ. επιπλέον τουριστών στην Αθήνα.

Πρόκειται για το μεγαλύτερο έργο -ανάπτυξη που θα έχει συντελεστεί ποτέ στη χώρα και ένα από τα μεγαλύτερα στον κόσμο, το οποίο θα αλλάξει την εικόνα ολόκληρης της περιοχής και θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας όλων των ακινήτων. Εκτιμάται ότι εφόσον το έργο ξεκινήσει σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου της Αττικής θα γίνουν και πολλά ακόμη μικρότερα έργα, ο σχεδιασμός των οποίων έχει ήδη ξεκινήσει.

Βεβαίως, ακόμα ο δρόμος είναι μακρύς. Μόνο για να υπογραφεί η σχετική σύμβαση, η οποία προηγούμενος θα πρέπει να εγκριθεί από τη Βουλή και να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες, εκτιμάται ότι θα χρειασθούν περί τα δύο χρόνια. Στη συνέχεια για την ολοκλήρωση του έργου είναι αναγκαία 15 με 20 χρόνια.

Σύμφωνα με τα όσα μέχρι τώρα έχει αποκαλύψει η Lamda και οι συνεργάτες της, έχοντας ως κεντρικό συστατικό στοιχείο της επένδυσης και χαρακτηριστικό της φιλοσοφίας τη δημιουργία και συντήρηση ενός πάρκου 2.000.000 τετραγωνικών μέτρων, ένα από τα μεγαλύτερα στον κόσμο, με ελεύθερη πρόσβαση προς το κοινό, καθώς και την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, με επίσης ελεύθερη πρόσβαση προς το κοινό, η πρόταση αξιοποίησης της έκτασης περιλαμβάνει:

- Την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου με την πραγματοποίηση έργων για τη δημιουργία μιας συνεχόμενης αμμόδους παραλίας μήκους μεγαλύτερης του 1χλμ. και πλάτους περίπου 50μ. στην περιοχή του Αγ. Κοσμά, τη δημιουργία μιας νέας μαρίνας για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών και σύνολος εκπαιδευτικές χρήσεις μέσω της δημιουργίας ενός

διεθνούς ενυδρείου αλλά και χρήσεις τουρισμού -αναψυχής (δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας 130 κλινών και άλλων χρήσεων αναψυχής), τη χερσαία ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού -αναψυχής στην περιοχή της Τουριστικής Μαρίνας Σκαφών Αναψυχής (πρώην Ολυμπιακή Μαρίνα Αγ. Κοσμά) και συγκεκριμένα τη δημιουργία δύο ξενοδοχειακών μονάδων 270 περίπου κλινών, εμπορικές δραστηριότητες (Marina Mall), αθλητικές εγκαταστάσεις (Ναυτικός Ομίλος) και τέλος οικιστικές αναπτύξεις. Ειδικότερα, στο παραλιακό μέτωπο προβλέπεται η ανέγερση ενός τοποσώμου υψηλής αρχιτεκτονικής σχεδίασης που θα στεγάσει διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών, ενώ στο βορειο τμήμα της περιοχής του Αγ. Κοσμά προβλέπεται η ήπια οικιστική ανάπτυξη μονοκατοικιών αλλά και διαμερισμάτων.

- Την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, ενός πάρκου 2.000.000 τ.μ. σε άμεση γειτνίαση με το Παραλιακό Μέτωπο αλλά και τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, με εύκολη πρόσβαση των κατοίκων των όμορων Δήμων Αλίμου, Αργυρούπολης, Ελληνικού και Γλυφάδας χάρη στη στρατηγική χωροθέτηση περισσότερων πυλών εισόδου, ένα πάρκο που θα συνδυάζει την ιστορία του χώρου (Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού) μέσω της ανάδειξης κτηρίων ιστορικής σημασίας (East Terminal Building, Hangars) σε κτήρια πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Exhibition Center, National Aviation Museums), της δημιουργίας χώρων περιπάτων και αναψυχής κατά μήκος των διαδρόμων τροχοδρόμησης των αεροπλάνων, τη μετεγκατάσταση και διεύρυνση αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδων για την υπενθύμιση της ολυμπιακής κληρονομιάς του χώρου που φιλοξένησε τους Ολυμπιακούς Αγώνες Αθήνα 2004 αλλά και την ανάπτυξη λοιπών χρήσεων αναψυχής σε ένα χώρο πρασίνου που θα χαρακτηρίζεται από τη κλωρίδα της Αττικής και αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά το μικροκλίμα της ευρύτερης περιοχής του Ελληνικού και της ποιότητας ζωής των κατοίκων του.

Σύμφωνα με τους εμινεν-



## ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

**Σε σύνολο** επικρασίας 6.200.000 τ.μ. οι ελεύθεροι και ανοικτοί χώροι ανέρχονται σε περίπου 1.800.000 τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένου του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Όπως σημειώσε στο μεταξύ η διοίκηση της Lamda η επιλογή του διεθνούς φημισμένου αρχιτεκτονικού γραφείου FOSTER+PARTNERS για το στρατηγικό σχεδιασμό και τη σύνθεση των χρήσεων του Masterplan, συμβάλει στην ενίσχυση της προβολής του έργου και επιδίδει, μέσω της εφαρμογής πρότυπων σχεδίων και αρχών σχεδιασμού, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και κατ' επέκταση της ποιότητας ζωής των χρηστών της ανάπτυξης (μόνιμοι κάτοικοι, εργαζόμενοι, επισκέπτες). Βασικές αρχές σχεδιασμού που τέθηκαν από τη Lamda προς τη FOSTER+PARTNERS είναι οι αρχές της σεβασμού ανάπτυξης, ο σεβασμός στο ευρύτερο περιβάλλον, το φυσικό τοπίο, κλίμα και στην πολιτισμική κληρονομιά του τόπου (αρχαιολογικοί χώροι, διατήρηση - αναπαύση κτηρίων ιστορικής σημασίας, σωστή διαχείριση όμβριων και υπόγειων υδάτων, αξιοποίηση ολυμπιακών εγκαταστάσεων), η αξιοποίηση του θαλάσσιου μετώπου και η στροφή της πόλης προς τη θάλασσα, η βιωσιμότητα του Μητροπολιτικού Πάρκου, ενός από τα μεγαλύτερα πάρκα της Ευρώπης, μοναδικού ίσως λόγω της άμεσης γειτνίασής του με τη θάλασσα και η βελτίωση και εκσυγχρονισμός των έργων υποδομής (οδικό δίκτυο - πεζοδρόμοι - ποδηλατοδρόμοι, σύνδεση τραμ- μετρό) για την απρόσκοπτη μετακίνηση των χρηστών και επισκεπτών της ανάπτυξης. Τέλος, η διοίκηση της Lamda δεσμεύτηκε πως δεν θα διώξει καμιά λειτουργία κοινωνικού σκοπού από την έκταση, αντίθετα θα υπάρξει πρόνοια για αναβάθμιση των εγκαταστάσεων που θα παραμείνουν.

τός του, η δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου, ενός από τα μεγαλύτερα πάρκα της Ευρώπης, μοναδικού λόγω της γειτνίασής του με τη θάλασσα, αποτελεί το βασικό στοιχείο της ανάπτυξης. Το Μητροπολιτικό Πάρκο έχει έκταση 2.000.000 τ.μ. (200hectares), είναι δηλαδή μεγαλύτερο από το Hyde Park του Λονδίνου (142hectares), (60% του Central Park ~ 340hectares) και σημαντικά μεγαλύτερο από άλλα ελληνικά πάρκα (π.χ. εθνικός κήπος, 16 εκτάρια, Πεδίον Αρεως 27 εκτάρια). Η δε αρδευόμενη έκταση εκτιμάται στο 75% της επιφάνειάς του (~ 1.500.000μ<sup>2</sup>) με σημαντική βλάστηση που αναδεικνύει το μεσογειακό κλίμα και τη κλωρίδα της Αττικής. Με την ανάπτυξη και υλοποίηση του αναμένονται σημαντικά οφέλη, τόσο περιβαλλοντικά (π.χ. βελτίωση μικροκλίματος περιοχής) όσο και κοινωνικά (new way of living - γνωριμία του επισκέπτη, κατοίκου, εργαζομένου, οικογενειάρχη, κ.λπ.) με μία νέα εμπειρία ζωής (αθλητισμός, αναψυχή, διασκέδαση, πολιτισμός, αθροιστικά, διαδρομικές περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι μέσα στο πάρκο).

- Την ανάπτυξη της έκτασης του Πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με χρήσεις όπως εκπαιδευτικά ιδρύματα και campus στέγασης φοιτητών, διεθνή ιδρύματα υγείας και έρευνας καθώς και ένα πρότυπο επιχειρηματικό πάρκο, τα οποία στοχεύουν στην ανάδειξη της Αθήνας σε σημαντικό κέντρο εκπαίδευσης, έρευνας και επιχειρηματικότητας με δημιουργία πλέον των περίπου 50.000 νέων θέσεων εργασίας. Επιπροσθέτως, χρήσεις αναψυχής και εμπορίου συμπεριλαμβανομένου του μεγαλύτερου εμπορικού κέντρου της Αττικής, υπεραγορές, ξενοδοχειακά συγκροτήματα περίπου 2.000 κλινών καθώς και πρότυπες τουριστικές υποδομές (συνεδριακό κέντρο, νέο γήπεδο golf, αξιοποίηση του ολυμπιακού κέντρου canoe kayak) και τέλος οικιστικές αναπτύξεις. Οι οικιστικές αναπτύξεις σύμφωνα με τη διοίκηση της Lamda θα είναι οι τελευταίες που θα γίνουν, εκτός ίσως από το παραλιακό μέτωπο, καθώς η λογική είναι αρχικά να αλλάξει ο χώρος.

[SID:8767953]

