



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΤΟ PROJECT ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT ΕΒΑΛΕ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟ ΡΑΝΤΑΡ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Το Ελληνικό θωράκισε τα ακίνητα

Αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα απέναντι στην κρίση, η οποία μαστίζει τα τελευταία χρόνια το εγχώριο real estate, φαίνεται να επιδεικνύουν συγκεκριμένες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Σύμφωνα με στοιχεία του Spitogatos.gr, Βουλιαγμένη και Κάτω Ελληνικό κρατούν τα σκήπτρα, με τις τιμές πώλησης να ξεπερνούν σήμερα τις 4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (4.672 ευρώ/τ.μ. και 4.283 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα), αφήνοντας στην τρίτη θέση τη Γλυφάδα, με τη μέση τιμή αγοράς κατοικίας στις 3.583 ευρώ/τ.μ. Την πεντάδα συμπληρώνουν η Βούλα (3.342 ευρώ/τ.μ.) και το Σούνιο (3.298 ευρώ/τ.μ.).

Όπως σχολιάζουν κτηματομεσιτικοί παράγοντες, η Βουλιαγμένη ανέκαθεν προσέλκυε το ενδιαφέρον των αγοραστών, σε αντίθεση με το Ελληνικό, το οποίο... προ Lamda Development διέφευγε των επενδυτικών ραντάρ.

«Τα νέα προάσια της Αττικής, και ιδιαίτερα οι περιοχές Βουλιαγμένη, Βούλα και Γλυφάδα, πάντα απο-

Σε Βουλιαγμένη και Κάτω Ελληνικό οι υψηλότερες τιμές πώλησης. Ακολουθούν Γλυφάδα, Βούλα και Σούνιο

τελούσαν μίλον της Εριδος, τόσο για εγχώριους όσο και για διεθνείς αγοραστές. Δεν είναι λίγοι οι Σύροι και οι Αγγύπιοι κατασκευαστές, οι οποίοι ακόμη και σήμερα αναζητούν διαμερίσματα αφενός για την απόκτηση της πολυπόθητης «χρυσής» βίζας και αφετέρου ως μορφή επένδυσης για το μέλλον», επισημοί στον Ελεύθερο Τύπο ο διευθύνων σύμβουλος του Πανελλαδικού Κτηματομεσιτικού Δικτύου E-Real Estates, κ. Θεμιστο-

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΕΣΙΩΤΗ
avelesioti@e-typos.com

κλής-Ανδρέας Μπάκας και προσθέτει: «Στον αντίποδα, το Ελληνικό δεν ήταν στο πρώτο πλάνο επιλογής των ενδιαφερομένων.

Ακόμη και η λειτουργία του μετρό δεν κατάφερε να μειώσει την ψαλίδα συγκριτικά με τους όμορους δήμους, με συνέπεια η περιοχή του πρώην αεροδρομίου να διατηρεί πάντα μια διαφορά στις τιμές των ακινήτων της τάξεως του -10% με -15%. Αυτό θα αλλάξει όσο προχωρά το project της Lamda».

Χαμηλές... πτήσεις

Η Σκάλα Ωρωπού, η Νέα Πέραμος, τα Νέα Παλτία Ωρωπού, η Αρτέμιδα και η Βραυρώνα είναι οι περιοχές, οι οποίες, με βάση τα στοιχεία του δικτύου Spitogatos, εμφανίζουν τις χαμηλότερες τιμές πώλησης. Πιο αναλυτικά, το κόστος αγοράς μιας κατοικίας υπολογίζεται σε 1.224 ευρώ/τ.μ. στη Σκάλα, σε 1.263 ευρώ/τ.μ. στη Νέα Πέραμο, σε 1.354 ευρώ/τ.μ. στα Νέα Παλτία Ωρωπού, σε 1.396 ευρώ/τ.μ. στην Αρτέμιδα και, τέλος, σε 1.532 ευρώ/τ.μ. στη Βραυρώνα.

«Οι τιμές, οι οποίες αναγράφονται στις αγγελίες, αντικατοπτρίζουν τις τιμές που επιθυμούν να εισπράξουν οι ιδιοκτήτες από μια ενδεχόμενη πώληση και όχι το πραγματικό ποσό στο οποίο θα κλείσει το deal», σχολιάζουν κτηματομεσιτικοί παράγοντες και εξηγούν: «Αρα, ένα σπίτι 60 τ.μ. στη Σκάλα, για παράδειγμα, προφανώς και δεν θα διατεθεί στην τιμή περίεξ των 70.000 ευρώ, αλλά πολύ χαμηλότερα». Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Spitogatos.gr είναι η Νο1 ιστοσελίδα αγγελιών ακινήτων στην Ελλάδα, με περισσότερα από 750.000 ακίνητα προς πώληση ή ενοίκιαση, προσβάσιμα σε πάνω από 1,5 εκατομμύριο μηνιαίους επισκέπτες, οι οποίοι βλέπουν περισσότερες από 54 εκατομμύρια σελίδες το μήνα. ■

